

صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت راه آهن ج.ا.ا.

(باستناد آئین نامه اجرایی مواد (۳۰) و (۱۲۸) قانون برنامه سوم توسعه)

شماره ۴۱/۱۲۷۲۵ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۹

مجمع عمومی «شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران» در تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۱۷ تشکیل و بنا به پیشنهاد شماره ۱۷۹۴۴ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ شرکت مزبور، دستورالعمل اجرایی مواد «۵»، «۶»، «۸» و «۹» آئین نامه اجرایی مواد (۳۰) و (۱۲۸) قانون برنامه سوم توسعه را به شرح ذیل مورد تصویب قرار داد:

ماده ۵: به منظور تامین امنیت حقوقی و اقتصادی و تضمین مالکیت فردی و امکان دسترسی و بهره برداری آسان توسط بخش غیر دولتی از شبکه ریلی، ضوابط و مقررات مربوطه توسط هیات مدیره شرکت سهامی راه آهن ج.ا.ا. ایران تهیه می شود و پس از تصویب مجمع عمومی شرکت قابل اجرا خواهد بود.

دستورالعمل اجرایی ماده ۵

۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی داخلی واجد شرایط قانونی می توانند نسبت به راهبری قطارهای در تملک راه آهن و راه اندازی قطارها با سرمایه گذاری خصوصی در تملک خود به منظور حمل و نقل بار و مسافر و کسب درآمد و سود از شبکه ریلی راه آهن ج.ا.ا. ایران اقدام نمایند.

تبصره - مشخصات فنی وسائط نقلیه ریلی در چارچوب استانداردهای اعلام شده توسط راه آهن میباید که باید به تائید شرکت مزبور برسد.

۲- شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران کلیه شرایط مورد نیاز جهت دسترسی آزاد وسائط نقلیه مزبور به شبکه ریلی را فراهم و تعهد می نماید.

۳- شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در صورت بروز اختلاف مالی با سرمایه گذار حق توقیف یا جلوگیری از بهره برداری اموال سرمایه گذار را ندارد مگر از طریق مراجعه به مراجع صالحه و با صدور احکام قضائی.

۴- در صورتیکه سرمایه گذار در چارچوب قرارداد بخواهد اموال خود را از شرکت کارفرما خارج نماید ضمن صورت برداری کامل و امضاء طرفین، کارفرما اقدامات و تسهیلات خروج از جمله مجوز را برای سرمایه گذار فراهم خواهد ساخت.

۵- به منظور تشویق سرمایه گذاران:

الف - ظرفیت هایی که توسط سرمایه گذار و با هماهنگی کارفرما در موضوع کاربری حمل و نقل ریلی ایجاد می شود، توسط سرمایه گذار قابل بهره برداری می باشد. کارفرما می تواند تا حد برگشت اصل سرمایه و سود تسهیلات بانکی نسبت به خرید ظرفیت ایجاد شده تعهد نماید.

ب - کلیه تسهیلات دسترسی و تردد در شبکه و خطوط راه آهن از جمله اخذ مجوزهای لازم برای تشکیل و راه اندازی قطارها در خطوط ریلی توسط کارفرما در چارچوب قرارداد در اختیار سرمایه گذار قرار میگیرد.

ج - حق استفاده از خطوط راه آهن برای سرمایه گذاران صرفاً در چارچوب قرارداد است. ضمناً کارفرما علاوه بر مبالغ مندرج در قرارداد هیچگونه وجهی دریافت نمی نماید.

د - کارفرما میتواند تمهیدات لازم جهت تامین بخشی از سرمایه گذاری مورد نیاز را بصورت تسهیلات بانکی با نرخ یارانه ای در اختیار سرمایه گذار قرار دهد.

۶- حقوق استفاده از تسهیلات و امکانات متعلق به کارفرما در ایستگاهها توسط سرمایه گذار، در چارچوب قرارداد مشخص می شود.

۷- در صورت وجود امکانات و تجهیزات انحصاری، کارفرما این امکانات و تجهیزات را به قیمت عادلانه روز و در چارچوب قرارداد در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد اولویت بهره برداری از این امکانات و تجهیزات با سرمایه گذار است.

۸- فروش بلیط می بایست از طریق شبکه ها و سیستم های فروش گسترده انجام شود کارفرما بسترهای فروش بلیط را بصورت مکانیزه و متمرکز فراهم می آورد سرمایه گزار می تواند در صورت تمایل از این شبکه استفاده کند.

۹- کنترل ورود و خروج مسافرین و کالاها در ایستگاهها بر عهده کارفرما و مراجع ذیربط می باشد.

۱۰- حفظ امنیت قطارها توسط کارفرما و مراجع ذیربط و حفظ انتظامات آنها با همکاری مشترک کارفرما و سرمایه گذار و مراجع ذیربط می باشد.

۱۱- سرمایه گذار می تواند جهت انجام امور پشتیبانی قطارها با مجوز کارفرما نسبت به اجاره و یا احداث اماکن، کارگاهها، انبارها و تاسیسات مورد نیاز در محوطه های راه آهن (مرکز و نواحی) طبق مقررات موضوعه راه آهن اقدام نماید. نحوه محافظت از کارگاهها، انبارها و تاسیسات مذکور و اموال متعلق و در تصرف سرمایه گذار با توافق طرفین و در چارچوب قرارداد می باشد.

۱۲- در صورت کاهش ظرفیت یا تغییر برنامه که ناشی از تصمیم کارفرما بوده و موجب زیان سرمایه گذار گردد بنا به درخواست سرمایه گذار و با ارائه مدارک مدارک قابل قبول کارفرما نسبت به جبران آن اقدام می نماید.

۱۳- درآمدهای ناشی از خدمات جانبی حمل و نقل که سرمایه گذار در چارچوب قرارداد تحصیل می نماید کلاً متعلق به سرمایه گذار می باشد.

۱۴- ضمانتنامه های اخذ شده توسط کارفرما از سرمایه گذار پس از اجراء فسخ یا خاتمه قرارداد در صورت عدم وجود تعهد بنا به درخواست سرمایه گذار، حداکثر ظرف مدت یک ماه به آنان مسترد می گردد.

۱۵- مواردی که در اجرای قرارداد، سرمایه گذار نیاز به تائید کارفرما داشته باشد کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه وظایف نظارتی خود را اعمال نموده و تائیدیه های لازم را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد عدم اعلام نظر به منزله تائید میباشد.

۱۶- مدت قرارداد متناسب با نوع فعالیت و میزان سرمایه گذاری تعیین می شود.

۱۷- هر گونه اختلاف ناشی از امور حمل و نقل و خدمات ریلی در مراجع ذیصلاح برابر مفاد مندرج در متن قرارداد رسیدگی و حل و فصل می شود.

۱۸- در صورت وجود ظرفیت حالی در هر مسیر، کارفرما مکلف است تا امکان دسترسی برای همه شرکتهای حمل و نقل ریلی را بصورت آزاد فراهم آورد.

۱۹- شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران به منظور اطلاع رسانی مکلف است در دوره های زمانی متفاوت رسماً نسبت به اعلام سالانه توان بالقوه و ظرفیت باقی مانده شبکه ریلی کشور در هر مسیر اقدام نماید.

۲۰- اشخاص حقیقی یا حقوقی طرف قرارداد موظفند در صورت استفاده غیراصولی از امکانات و تجهیزات و ایجاد ضرر و زیان، نسبت به جبران خسارات اقدام نمایند.

۲۱- اشخاص طرف قرارداد، بدون کسب مجوز از کارفرما حق واگذاری امتیاز کسب شده بابت امور حمل و نقل را به غیر، ندارند.

ماده ۶: اجرای روش های تشویقی، از قبیل تضمین یا بیمه سرمای گذاری، پرداخت مابه التفاوت نرخ تعرفه تکلیفی با بهای قیمت تمام شده، تضمین سود آوری واحدهای واگذار شده در قالب قوانین و مقررات مصوب مجمع عمومی شرکت امکانپذیر است.

دستورالعمل اجرایی ماده ۶:

۱- به منظور تضمین سرمایه اشخاص طرف قرارداد، کارفرما از انجام هرگونه اقدامی که بر مالکیت سرمایه گذار اثر بگذارد و موجب اتلاف مال یا محرومیت وی از جزء یا کل سرمایه خویش گردد، خودداری می نماید و چنانچه بر اثر اقدام کارفرما خساراتی به آورده های سرمایه گذار وارد شود، برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری، کارفرما رأساً یا از طریق بیمه، زیان وارده را جبران می نماید.

تبصره - اقداماتی که به موجب احکام قانونی و در جهت اعمال مقررات مدون راه آهن یا اجرای قرارداد فیما بین باشد، از شمول این ماده مستثنی می باشد.

۲- به منظور تضمین سود آوری سرمایه گذار، کارفرما تسهیلات لازم را جهت تولید مازاد بر نیاز و فروش خدمات تولید شده به سایر متقاضیان فراهم می آورد.

۳- در صورتیکه قیمت تمام شده، انجام فعالیت (راه اندازی و راهبری قطارها، خدمات، سایر فعالیت های واگذار شده) از نرخ تعرفه تکلیفی بیشتر شود، کارفرما مکلف است نسبت به پرداخت مابه التفاوت آن اقدام نماید. میزان ونحوه پرداخت مابه التفاوت بنا به پیشنهاد هیأت مدیره راه آهن و تصویب مجمع عمومی تعیین می گردد.

۴- به منظور تشویق سرمایه گذاری در بخشهای خطرپذیر، دیر بازده و دارای سود با تاخیر و یا کم، راه آهن می تواند با اجرای سیاستهای تشویقی مختلف از قبیل تضمین یا بیمه سرمایه گذاری و تضمین سودآوری واحدهای واگذار شده نسبت به جلب سرمایه گذاران اقدام نماید. این تشویقات باید دارای مدت زمان معین بوده و با اتخاذ روشهای مناسب در زمینه کاهش ضریب خطر سرمایه گذاری و یا افزایش بازدهی آن، نسبت به حذف تدریجی آنها در پایان مدت مقرر اقدام شود.

در صورتی که روشهای تشویقی دیگری مورد نظر هیات مدیره باشد با تصویب مجمع عمومی قابل اعمال خواهد بود.

ماده ۸: در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی (خصوصی، تعاونی) طرف قرارداد، به همراه واحد واگذار شده، انتقال کارکنان و کارگران واحدهای مزبور را نیز بپذیرند، کارفرما براساس قرارداد تنظیمی می تواند تسهیلات ویژه ای را با رعایت قوانینی که به تصویب مجمع عمومی شرکت می رسد برای آنها قایل شود.

دستورالعمل اجرایی ماده ۸

۱- در صورت قبول انتقال کارکنان یا کارگران توسط سرمایه گذار و در صورت استفاده از تسهیلات بانکی، کارفرما می تواند قسمتی از سود متعلقه را پرداخت نماید.

۲- کارفرما می تواند طبق آئین نامه بازخریدی و بازنشستگی زودرس مصوب هیات مدیره در چارچوب قوانین و مقررات برای پرسنل شاغل و جوهی که بابت بازخریدی و بازنشستگی زودرس و مانده مرخصیهای افراد تعیین می گردد را از بابت قبول انتقال کارکنان و کارگران به اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد پرداخت نماید.

۳- تعداد کارکنان و کارگران مورد نیاز طرف قرارداد با توافق طرفین تعیین می شود.

۴- کارفرما می تواند در صورت قبول تعهدات انتقال کارکنان یا کارگران توسط سرمایه گذار بخشی از قیمت قرارداد را با تصویب هیات مدیره تخفیف دهد.

ماده ۹: تعیین تکلیف خسارات سوانح ناشی از خدمات و فعالیت های واگذار شده براساس دستورالعملی خواهد بود که در آن تکالیف مقرر دوطرف و شخص ثالث را مشخص کرده و به

تصویب مجمع عمومی شرکت خواهد رسید. وضعیت سایر خسارات در قراردادهای منعقدہ
مشخص شود.

دستورالعمل اجرایی ماده ۹

۱- در سوانح ناشی از قوه قهریه و عوامل طبیعی مانند سیل، زلزله، ریزش کوه و... یا هرگونه حوادث غیرقابل پیش بینی (فارس ماژور) که جلوگیری از آن از عهده طرفین خارج بوده و ناشی از فعل یا ترک فعل هیچ یک از آنها نباشد، مسئولیتی متوجه کارفرما، سرمایه گذار و اشخاص ثالث نخواهد بود.

۲- سرمایه گذار مسئولیتهای خود را در چارچوب قرارداد منعقدہ در مقابل خسارات مالی و بدنی حداکثر در سقف مبلغ قرارداد یا آورده سرمایه گذار بیمه می نماید.

۳- تعهدات متقابل سرمایه گذاران و اشخاص ثالث براساس قوانین و مقررات جاری کشور صورت می پذیرد.

۴- در صورت بروز سانحه برای واگنها یا لکوموتیوهای در تملک بخشهای غیردولتی، راه آهن می تواند به منظور جایگزینی و جلوگیری از وقفه امور، واگنها با لکوموتیوهای خود را طبق قرارداد تا اتمام بازسازی در اختیار آنها قرار دهد.