



راه آهن جمهوری اسلامی ایران

راهنمای شرکت در فراخوان:

شناسایی سرمایه گذار طرح های احداث خطوط آنتنی (نوبت اول)

(از محل تبصره ۱۹ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور)

پاییز ۱۳۹۹

اقدامات سرمایه گذار در مرحله اول (ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران)

۲-۵-۱- تکمیل فرم تقاضای شرکت در فراخوان

کلیه متقاضیان موظف به تکمیل فرم تقاضای شرکت در فراخوان هستند، بدیهی است که به درخواست سرمایه گذارانی که فرم مذکور را تکمیل نکرده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲-۵-۲- ارائه مدارک و تکمیل جداول اطلاعات مرتبط با متقاضی

کلیه متقاضیان موظف به ارائه مدارک و مستندات زیر می‌باشند. لازم به توضیح است که به درخواست‌های دارای اطلاعات ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- ✓ اساسنامه شرکت
- ✓ آگهی تأسیس شرکت
- ✓ آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی (آدرس، سهامداران و اعضای هیئت مدیره و سایر موارد مشابه)
- ✓ رزومه مختصر شرکت (حداکثر ۲ صفحه)
- ✓ مشخصات شرکت
- ✓ مشخصات سهامداران شرکت
- ✓ مشخصات اعضای هیئت مدیره
- ✓ ارائه قرارداد مشارکت با سرمایه گذار یا سرمایه گذاران قبلی در صورتی که سرمایه گذار دیگری داوطلب ادامه پروژه احداث باشد.
- ✓ ارائه گواهی تمکن مالی از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری
- ✓ تعهد نامه پذیرش ابطال کلیه تعهدات قبلی راه آهن و دولت در رابطه با خط آنتنی مورد پیشنهاد در موافقت‌نامه ها یا قراردادهای پیشین (بدیهی است که این تعهد باید از جانب متعهدله و در قالب فرمت اعلامی شرکت راه آهن داده شود)

۲-۵-۳- تکمیل جداول مرتبط با اطلاعات خط آنتنی

- کلیه متقاضیان موظف به ارائه مدارک و مستندات زیر می‌باشند.
- ✓ تصویر ابلاغیه کمیته فنی ایستگاه ها (در صورت تصویب) و یا تصویر آخرین صورت جلسه کمیته فنی ایستگاه ها (در صورتی که در مراحل تصویب نهایی باشد)
 - ✓ مشخصات خط آنتنی مورد تقاضا
 - ✓ وضعیت پیشرفت فعلی احداث خط آنتنی
 - ✓ اطلاعات بار قابل تعهد جهت حمل ریلی از طریق خط آنتنی
 - ✓ تکمیل جدول متره و برآورد و برآورد اولیه هزینه اجرای پروژه

۲-۶- ساز و کار اعلام لیست کوتاه سرمایه گذاران واجد شرایط

برای کلیه سرمایه گذارانی که اطلاعات مربوط به بخش های ۱-۵ تا ۴-۵ را به طور کامل تکمیل و ارسال کرده باشند به شرط ارائه گواهی تمکن مالی از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری حداقل به میزان ۷۰٪ از هزینه باقیمانده اجرای طرح جهت ارائه طرح تجاری و پیشنهادات مربوطه دعوت‌نامه ارسال خواهد شد. این دعوت‌نامه حاوی موارد زیر خواهد بود:

۱) تأیید تمام یا بخشی از هزینه‌های مندرج در جدول متره برآورد و اعلام برآورد نهایی هزینه اجرای پروژه.
۲) اعلام امکان حمل در تمام یا بخشی از مسیرهای اعلامی جدول اطلاعات بار قابل تعهد بدیهی است که تعهد حمل بار در مسیرهایی که راه آهن ظرفیت حمل ندارد نمی‌تواند جزئی از تعهد مورد قبول در شاخص نهایی انتخاب قرار گیرد.

۷-۲- اقدامات متقاضی به منظور شرکت در مرحله نهایی

در این مرحله که مختص متقاضیان منتخب واجد شرایط مندرج در لیست کوتاه است، سرمایه‌گذاران موظف به انجام اقدامات زیر در موعد مقرر (که متعاقباً اعلام می‌شود) خواهند بود:

- ✓ ارائه تضمین شرکت در فرآیند واگذاری به میزان ۲٪ از هزینه اجرای پروژه.
- ✓ ارائه طرح تجاری پروژه (پیشنهادیه فنی و مالی پروژه) و انتخاب یکی از شیوه‌های بهره‌مندی از اعتبارات تخصیصی به خط آنتنی از محل تبصره ۱۹ قانون بودجه ۱۳۹۹ (دریافت یارانه سود تسهیلات یا تأمین بخشی از هزینه سرمایه‌گذاری توسط دولت)
- تبصره: سرمایه‌گذاران در صورت انتخاب مکانیزم دریافت یارانه سود می‌بایست نسبت به تعیین بانک عامل و اخذ گواهی‌های اعتباری اقدام نماید. پس از عقد قرارداد مشارکت، عقد قرارداد عاملیت و قرارداد تأمین مالی انجام می‌شود.
- ✓ با توجه به شاخص تعیین شده برای اولویت بندی و انتخاب برندگان نهایی، سرمایه‌گذار موظف به ارائه دو فاکتور زیر است:
 - الف: میزان اعتبار درخواستی به منظور تخصیص به سرمایه‌گذار بابت هزینه اجرای پروژه خط آنتنی.
 - ب: میزان تعهد حمل بار ریلی سالیانه (بر اساس تن-کیلومتر)
- تبصره: میزان اعتبار درخواستی نمی‌تواند بیش از ۳۰٪ برآورد نهایی هزینه اجرای طرح باشد.
- تبصره: صرفاً تعهد حمل در مسیرهای مورد قبول اعلامی در دعوت نامه مرحله دوم مورد پذیرش است.
- ✓ ارائه تعهدنامه محضری مبنی بر حمل ریلی کالا به میزان تعهد مندرج در بند (ب) فوق به مدت ۵ سال (لازم به توضیح است به منظور پشتیبانی این تعهد، همزمان با انعقاد قرارداد مشارکت، متناسب با اعتبار تخصیصی به خط آنتنی از محل تبصره ۱۹ ضمانت نامه حسن انجام تعهد دریافت خواهد شد).

۸-۲- ساز و کار رتبه بندی و انتخاب برندگان در مرحله نهایی

گام ۱: کلیه سرمایه‌گذارانی که در مرحله نخست احراز صلاحیت شده و اقدامات ۴ گانه مندرج در بخش هفتم را انجام داده و به راه آهن تحویل داده باشند، به عنوان سرمایه‌گذاران نهایی انتخاب خواهند شد.

گام ۲: شاخص زیر برای کلیه سرمایه‌گذاران نهایی مشخص شده در گام قبلی محاسبه خواهد شد.

$$\text{میزان اعتبار درخواستی سرمایه‌گذار از محل تبصره 19} = \text{شاخص رتبه بندی (ریال بر تن-کیلومتر)}$$

میزان تن کیلومتر تعهد شده سالیانه

شاخص فوق نشان دهنده میزان تقاضای کمک دولت از متقاضی به ازای هر تن کیلومتر بار تعهد شده سالیانه بوده و بدیهی است که هرچه مقدار این شاخص کمتر باشد متقاضی اولویت بالاتری خواهد داشت.

گام ۳: پس از رتبه بندی سرمایه گذاران ابتدا سرمایه گذار منتخب هر پروژه مشخص خواهد شد و سپس منابع قابل تخصیص تا سقف ۲۰۰۰ میلیارد ریال به ترتیب شاخص به سرمایه گذاران تخصیص داده خواهد شد.

تبصره: در صورتی که منابع قابل تخصیص تکافوی کلیه متقاضیان سرمایه گذاری را ندهد، هیچ حقی برای سرمایه گذاران پذیرفته نشده وجود نخواهد داشت، ضمناً نفر آخر پذیرفته شده نیز ممکن است تمام منابع مورد نیاز درخواست شده را جذب ننماید.

۲-۹- نحوه اعلام برندگان نهایی و عقد قرارداد مشارکت

لیست سرمایه گذاران برنده از طریق وب سایت رسمی شرکت راه آهن ج.ا.ا. اطلاع رسانی خواهد شد و اقدامات بعدی مورد نیاز از طریق مکاتبه به اطلاع ایشان خواهد رسید.